

# 建築家 渡邊洋治氏の名建築「軍艦マンション」 入居者募集開始!

## 月額賃料0円～409,500円 入居支援制度「Rentry」にて入居エントリー受付開始!

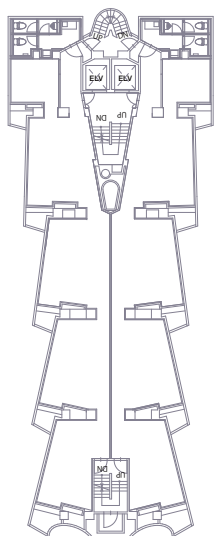
月額409,500円にて入居者募集している

「軍艦マンション」オフィス区画が、

入居希望者からの貸主へ自己プレゼンテーションすることで、

貸主からの家賃支援を受けられる

入居支援制度「Rentry」にてエントリー募集を始めました。



### 軍艦マンションとは?

建築家、渡邊洋治氏の代表作として今も残る旧第3スカイビルは、1970年に竣工した地上14階、地下1階建ての建物。事務所と共同住宅で構成された。シルバーに塗られた躯体、横置きされた給水塔、ユニット枯れた各室など軍艦をモチーフとしたデザインが施され、俗に軍艦マンションと呼ばれている。狂気の建築家、異端の建築家と呼ばれていた渡邊氏は、陸軍船舶兵出身という経歴をもち、その影響がうかがえる独特のデザインの建築物をいくつも手掛けた。本建物は、その中の代表的な建物である。



### 基本募集条件

賃料	409,500円(税込)
管理費	102,375円(税込)
補償金	2ヶ月(償却1ヶ月)
礼金	なし
利用用途	事務所
契約内容	定期建物賃貸借2年 ※「Rentry」使用の場合定期建物賃貸借1年となる場合があります。
所在地	新宿区大久保1-1-10
面積	128.93平米
構造	SRC造地下1階地上14階建
築年数	1970年
設備	エアコン、男女別トイレ、給湯
その他	建物内共有スペースあり、駐輪場1台無料 火災保険加入義務あり・保証会社加入義務あり 原状回復義務無(ただし、入居時事前図面提出、退去時残地物撤去) 1F 共用部分利用可能・2F 共用部分利用可能 屋上利用可能、24時間利用可能(夜間・土日オートロック)

仲介不動産会社

株式会社ユナイテッド・アドバイザーズ  
東京都知事(1)第91428号

### Rentry - 応募窓口

CityLights 荒井(arai@citylightstokyo.net)  
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-17-1 TOC2rd 1006

### 入居支援制度「Rentry」とは?

入居希望者が、貸主に対して自社(もしくは自身)の事業内容等をプレゼンテーションすることで、家賃の一部をその活動の支援を目的として貸主に免除してもらうことができる制度。貸主や建物毎によって応募要項は定められ、貸主が、募集家賃額を上限として入居希望者のプレゼンテーション毎に支援条件を決定し最終的な入居条件が確定する仕組み。

入居者支援制度「Rentry」は、入居希望者様から貸主に対して提案する内容を元にして、支援内容を決定し、最終賃貸条件を提示させていただきます。以下、項目をご確認の上、エントリーいただきますようお願いいたします。

### ■基本事項

- ▶ Rentry制度は、ご希望支援額をお聞きした上で、入居希望者様の提案を元に、貸主が毎月の支援額を決定し、最終的な入居条件が確定する仕組みとなります。ご希望の金額に及ばないこともございますので、予めご了承ください。
- ▶ Rentryをご利用いただきご入居いただく場合は、契約形態を定期建物賃貸借1年での契約とさせていただきますので予めご了承ください。再契約は可能となりますが、1年の実施内容、実績等をふまえ、毎月の支援額の再決定を実施する場合がございます。
- ▶ 支援額が当初設定賃料の一定額を超える場合、両者協議の上、投資を目的とした別途契約等を締結させていただきます場合がございます。
- ▶ 応募者が複数に及んだ場合、ご希望の条件でのご入居ができない場合がございますので、予めご了承ください。
- ▶ 支援内容は、原則賃料となりますが、場合により敷金等その他条件での支援とさせていただきます場合がございます。
- ▶ 提案内容に虚偽の事実、または提案内容と反する内容が入居後発覚した場合は、違約金として支援額の返還をしていただく場合がございます。
- ▶ Rentry制度は、通常の入居審査と並行して行います。プレゼンテーションの内容に関わらず、入居審査の結果によっては、お断りさせていただく場合もございますので、予めご了承ください。

### ■Rentryの流れ

1. 物件問合せ（見学日時調整）
2. 物件見学
3. 入居エントリー
4. プレゼンテーション実施
5. 審査
6. 入居条件決定
7. 契約締結
8. 入居

### ■スケジュール

- |           |                      |
|-----------|----------------------|
| 5月15日(火)～ | 物件見学受付開始 ※以降物件見学随時可能 |
| 6月15日(金)  | エントリー受付締切り※          |
| 6月18日(月)～ | プレゼンテーション実施          |
| 6月27日(水)  | 結果発表                 |
| 7月上旬      | 契約・入居                |

※エントリー締切り後、書類選考を実施させていただき、プレゼンテーションの日程を調整させていただきます。

### A エントリー時必要書類

所定申込書／会社謄本・印鑑証明書／会社概要書  
連帯保証人 住民票・印鑑証明書／プレゼンテーション・提案資料

### B 提案内容

賃料の一部支援・援助を実施いただくにあたり、応募者様には、貸主に対してプレゼンテーションを実施していただきます。以下の内容のいずれかに該当する項目をふまえ、所定の項目を満たした提案資料作成をお願いいたします。

- 自社サービスの独自性、優位性、将来性等
- 当該物件のPR、ブランディングに貢献できる内容
- 社会活動、地域社会に対しての貢献をしている
- その他、貸主への提案

### C 提案書必要項目（書式自由）

- ① 会社説明 基本会社情報（開業年月日、従業員数等含む）
- ② 代表者紹介 経歴、有資格等含む
- ③ 実績・所属団体、免許、受賞歴等
- ④ 貸主への提案

### D 提出方法

以下応募窓口への、データ添付形式でのメール提出または、郵送での送付。※郵送の場合、書留若しくは宅急便にてお送りください。

### Rentry – 応募窓口 –

CityLights 荒井 arai@citylightstokyo.net

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-17-1 TOC2rd 1006