

築42年シェアオフィス「新宿ネオン」 入居者募集開始!

月額賃料 ～105,000円 入居支援制度「Rentry」にて入居エントリー受付開始!

月額105,000円にて入居者募集しているリノベーションシェアオフィス物件“新宿ネオン”が、入居希望者からの貸主へ自己プレゼンテーションすることで、貸主からの家賃支援を受けられる入居支援制度「Rentry」にてエントリー募集を始めました。

今回は、新宿ネオン管理人を受けていただける方も募集!



入居支援制度「Rentry」とは?

入居希望者が、貸主に対して自社(もしくは自身)の事業内容等をプレゼンテーションすることで、家賃の一部をその活動の支援を目的として貸主に免除してもらうことができる制度。貸主や建物毎によって応募要項は定められ、貸主が、募集家賃額を上限として入居希望者のプレゼンテーション毎に支援条件を決定し最終的な入居条件が確定する仕組み。

新宿ネオンとは?

1970年築の建物。2009年にリノベーションを実施し、シェアオフィスとして再スタートをしました。部屋数は全部で10区画、新宿駅徒歩4分。明治通をはさんで、タイムズスクエア高島屋がすぐ脇という好立地。完全個室の各居室と、充実した共用部を利用することができます。圧倒的な利便性を持ちながら、新宿御苑の緑も望める好立地に位置する建物です。

新宿ネオン202号室 基本募集条件

賃料	105,000円(税込)
管理費	10,500円(税込)
権利金	2ヶ月
利用用途	オフィス・SOHO
契約内容	定期建物賃貸借2年 ※「Rentry」使用の場合定期建物賃貸借1年となる場合があります。
所在地	渋谷区千駄ヶ谷5-33-3
交通	JR線「新宿」駅南口 徒歩4分 JR線「代々木」駅 徒歩6分 副都心線、丸ノ内線、都営新宿線 「新宿三丁目」駅 E8出口 徒歩1分
面積	8.3平米
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
築年数	1970年
保険	保証会社加入義務有り
設備	エアコン、屋上ラウンジ、キッチンダイニング 冷蔵庫、洗濯機、バス、洗面所、各階トイレ、 Wifi利用権利、年間購読雑誌選択権

仲介不動産会社

株式会社ユナイテッド・アドバイザーズ
東京都知事(1)第91428号

Rentry - 応募窓口

CityLights 荒井(arai@citylightstokyo.net)
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-17-1 TOC2rd 1006

入居者支援制度「Rentry」は、入居希望者様から貸主に対して提案する内容を元にして、支援内容を決定し、最終賃貸条件を提示させていただきます。以下、項目をご確認の上、エントリーいただきますようお願いいたします。

■基本事項

- ▶ Rentry制度は、ご希望支援額をお聞きした上で、入居希望者様の提案を元に、貸主が毎月の支援額を決定し、最終的な入居条件が確定する仕組みとなります。ご希望の金額に及ばないこともございますので、予めご了承ください。
- ▶ Rentryをご利用いただきご入居いただく場合は、契約形態を定期建物賃貸借1年での契約とさせていただきます。再契約は可能となりますが、1年の実施内容、実績等をふまえ、毎月の支援額の再決定を実施する場合がございます。
- ▶ 支援額が当初設定賃料の一定額を超える場合、両者協議の上、投資を目的とした別途契約等を締結させていただきます。
- ▶ 応募者が複数に及んだ場合、ご希望の条件での入居ができない場合がございますので、予めご了承ください。
- ▶ 支援内容は、原則賃料となりますが、場合により敷金等その他条件での支援とさせていただきます。
- ▶ 提案内容に虚偽の事実、または提案内容と反する内容が入居後発覚した場合は、違約金として支援額の返還をしていただく場合がございます。
- ▶ Rentry制度は、通常の入居審査と並行して行います。プレゼンテーションの内容に関わらず、入居審査の結果によっては、お断りさせていただく場合もございますので、予めご了承ください。

■Rentryの流れ

1. 物件問合せ(見学日時調整)
2. 物件見学
3. 入居エントリー
4. プレゼンテーション実施
5. 審査
6. 入居条件決定
7. 契約締結
8. 入居

■スケジュール

6月7日(木)～ 物件見学受付開始
※以降物件見学随時可能

プレゼンテーション随時実施

結果発表

契約・入居

※エントリー締切り後、書類選考を実施させていただき、プレゼンテーションの日程を調整させていただきます。

A エントリー時必要書類

所定申込書／会社謄本・印鑑証明書／会社概要書
連帯保証人 住民票・印鑑証明書／プレゼンテーション・提案資料

B 提案内容

賃料の一部支援・援助を実施いただくにあたり、応募者様には、貸主に対してプレゼンテーションを実施していただきます。以下の内容のいずれかに該当する項目をふまえ、所定の項目を満たした提案資料作成をお願いいたします。

- 建物の管理(清掃も含む)を実施いただける方
- 自社サービスの独自性、優位性、将来性等
- 当該物件のPR、ブランディングに貢献できる内容
- 社会活動、地域社会に対しての貢献をしている
- その他、貸主への提案

C 提案書必要項目(書式自由)

- ①会社説明 基本会社情報(開業年月日、従業員数等含む)
- ②代表者紹介 経歴、有資格等含む
- ③実績・所属団体、免許、受賞歴等
- ④貸主への提案

D 提出方法

以下応募窓口への、データ添付形式でのメール提出または、郵送での送付。※郵送の場合、書留若しくは宅急便にてお送りください。

Rentry - 応募窓口 -

CityLights 荒井 arai@citylightstokyo.net

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-17-1 TOC2rd 1006